

На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Београду Ст.110/2016 од 31.03.2017. год. а у складу са чланом 131., 132. и 133. Закона о стечају (Сл. гл. РС 104/09) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уношења имовине (Сл. гл. РС бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

W.E.G. TECHNOLOGY доо Београд у стечају

**Оглашава продају дела имовине
- Јавним надметањем -**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина и то:

Ред. број	ОПИС	Процењена појединачна вредност, РСД без пореза:	Депозит у РСД	Почетна цена, РСД	Прод. Документација РСД	Лицитациони корак РСД
1	Пословни простор пов. 141м ² у приземљу зграде бр. 1 у Нишу, Ул. Цара Душана бр. 1 на КП 4102, КО Ниш - Бубан, ЛН 4704 са опремом (трећа продаја)	19.904.576	3.980.915	7.200.000	50.000	500.000
2	Историјски производни центар у Железнику (непокретности и опрема) Објект Зграда бр. 4 на КП 6525/4 ЛН 6248 КО Железник бруто површине 4748м ² ; део објекта у површини од 364м ² се налази на КП 6525/3; ЛН 6076; КО Железник; са правом коришћења земљишта у идеалним деловима за КП 6525/4 у односу 10588/15258; за КП 6525/3 1/2 од 1213м ² укупно земљиште 11.194,50м ² (трећа продаја)	243.542.583	48.708.517	73.000.000		
2.1.	Линија за склапање клима уређаја	12.055.164			300.000	1.000.000
2.2.	Линија за склапање беле технике - телевизора	10.721.688				
2.3.	Компресорска станица са прикључцима	4.456.164				
2.4.	Машина за бризање пластике са ознаком ЕЛИТЕ ЕХ 900 са додатном опремом	8.453.810				
2.5.	Машина за бризање пластике са ознаком ЕЛИТЕ ЕХ 250 са додатном опремом	4.607.014				
2.6.	Линија за фарбање и сушење	12.630.105				
2.7.	Остала опрема	1.121.130				
3	Пословни простор у улици Вукасовићева 50а, Београд, Канарево брдо, пов. 1.052,39 м ² на КП 503, КО Стара Раковица са опремом (прва продаја)	133.047.434	26.609.487	66.523.720	300.000	1.000.000

Напомена: детаљни приказ опреме дат је у продајној документацији.

Предмети продаје се продају појединачно као имовинске целине. Уколико понуђач има намеру да купи више предмета продаје или целокупну имовину која је предмет продаје у обавези да поступи у складу са правилима за стицање права на учешће, за сваки појединачан предмет продаје и целину.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације за прецизно дефинисану имовину тј. предмет продаје на рачун W.E.G. TECHNOLOGY доо Београд у стечају број 205-000000241428-06 код Комерцијалне банке ад Београд. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09 до 15 часова у просторијама стечајног дужника, на Новом Београду, ул. Народних Хероја 43 уз претходну најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је **22.02.2019. год. до 15.00 часова.**

2. уплате депозит на рачун W.E.G. TECHNOLOGY доо Београд у стечају 205-000000241428-06 код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на редни број имовине из огласа уз јасно дефинисану имовину тј. предмет продаје за коју се уплаћује депозит или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив. Рок за уплату депозита је **22.02.2019. г.** у случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику заједно са Обрацем пријаве, најкасније до **22.02.2019. год.** У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 15.04.2019. године

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

4. региструју се као учесници на јавном надметању

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном а најкасније до **22.02.2019. године** (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до **22.02.2019. год.**, потенцијални купци, ради правремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

У образцу пријаве, потенцијални купац, мора прецизно дефинисати имовину тј. предмет продаје за коју се евидентира као потенцијални купац.

Јавно надметање ће се одржати дана **01.03.2019. год. у 12 часова у просторијама стечајног дужника, у Београду, ул. Народних Хероја 43, трећи спрат.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања односно у периоду од **10.00 до 11.45 часова, на истој адреси.**

Стечајни управник или лице кога он одреди спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 (пет) радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 (осам) дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му гаранција бити враћена. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 (три) радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порези, други јавни приходи и припадајући трошкови падају на терет купца и нису укључени у цену. Овлашћено лице стечајни управник Никола Миленковић контакт телефон 065/3070311, mail адреса: nikola.milenkovic57@gmail.com.

На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Београду Ст. 110/2016 од 31. 3. 2017. год. у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају (Сл. гл. РС 104/09) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уношења имовине (Сл. гл. РС бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

W.E.G. TECHNOLOGY доо Београд у стечају

оглашава

**ПРОДАЈУ ДЕЛА ИМОВИНЕ
– ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ –**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина и то:

Ред. број	ОПИС	Процењена појединачна вредност, РСД без пореза	Депозит у РСД	Почетна цена, РСД	Прод. документација РСД	Лицитациони корак РСД
1.	Пословни простор пов. 141 м ² у приватној зграде бр. 1 у Нишу, Ул. цара Душана бр. 1 на КП 4102, КО Ниш – Бубањ, ЛН 4704 са опремом (трећа продаја)	19.904.576	3.980.915	7.200.000	50.000	500.000
2.	Дистрибутивни производни центар у Железнику (непокретности и опрема) Објект Зграда бр. 4 на КП 6525/4 ЛН 6248 КО Железник бруто површине 4748 м ² ; део објекта у површини од 364 м ² се налази на КП 6525/3; ЛН 6076; КО Железник; са правом коришћења земљишта у идеалним деловима за КП 6525/4 у односу 10588/15258; за КП 6525/3 1/2; од 1213 м ² укупно земљиште 11.194,50 м ² (трећа продаја)	243.542.583	48.708.517	73.000.000	300.000	1.000.000
2.1.	Линија за склапање клима уређаја	12.055.164				
2.2.	Линија за склапање беле технике – телевизора	10.721.668				
2.3.	Компресорска станица са прикључцима	4.456.164				
2.4.	Машина за бризгање пластике са ознаком ЕЛИТЕ ЕХ 900 са додатном опремом	8.453.810				
2.5.	Машина за бризгање пластике са ознаком ЕЛИТЕ ЕХ 250 са додатном опремом	4.607.014				
2.6.	Линија за фарбање и сушење	12.630.105				
2.7.	Остала опрема	1.121.130				
3.	Пословни простор у Улици Вукосавићевој 50а, Београд, Канарево брдо, пов. 1.052,39 м ² на КП 503, КО Стара Раковица са опремом (прва продаја)	133.047.434	26.609.487	66.523.720	300.000	1.000.000

Напомена: детаљни приказ опреме дат је у продајној документацији.
Предмети продаје се продају појединачно као имовинске целине. Уколико понуђач има намеру да купи више предмета продаје или целокупну имовину која је предмет продаје у обавези је да поступи у складу са правилима за стицање права на учешће, за сваки појединачан предмет продаје и целину.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације за прецизно дефинисану имовину, тј. предмет продаје на рачун W.E.G. TECHNOLOGY доо Београд у стечају број 205-000000241428-06 код Комерцијалне банке ад Београд. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 15 часова у просторијама стечајног дужника, на Новом Београду, Ул. народних хероја 43, уз претходну најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је 22. 2. 2019. год. до 15 часова;
- уплате депозит на рачун W.E.G. TECHNOLOGY доо Београд у стечају 205-0000000241428-06 код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на редни број имовине из огласа уз јасно дефинисану имовину тј. предмет продаје за коју се уплаћује депозит или положи неопозиву провекласу банкарску гаранцију наплативу на први позив. Рок за уплату депозита је 22. 2. 2019. г. У случају да се као депозит положи провекласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику заједно са образцем пријаве, најкасније до 22. 2. 2019. год. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 15. 4. 2019. године;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;
- регистрау се као учесници на јавном надметању.

Имовина се купује у виђеном стану и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном, а најкасније до 22. 2. 2019. године (уз претходну најаву стечајном управнику). Након уплате депозита, а најкасније до 22. 2. 2019. год., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику; попуњени образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица). У образцу пријаве, потенцијални купац, мора прецизно дефинисати имовину, тј. предмет продаје за коју се евидентира као потенцијални купац.

Јавно надметање ће се одржати дана 1. 3. 2019. год. у 12 часова у просторијама стечајног дужника, у Београду, Ул. народних хероја 43, трећи спрат.
Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10 до 11.45 часова, на истој адреси.

Стечајни управник или лице кога он одреди спроводи јавно надметање тако што:

- регистраује лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
- отвара јавно надметање читајући правила надметања;
- позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
- одржава ред на јавном надметању;
- проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
- потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.
Купопродајни уговор се потписује у року од 5 (пет) радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купопродајни уговор. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаном роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за остале купце се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му гаранција бити враћена. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 (три) радних дана од дана одржавања јавног надметања. Уплаћилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита. Уплаћилац депозита губи право на повраћај депозита, други јавни приходи и припадајући трошкови падају на терет купца и нису укључени у цену.

Овлашћено лице: стечајни управник Никола Миленковић, контакт телефон 065/3070311,
мејл адреса: nikola.milencovic57@gmail.com